

**ОТЧЕТ**

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО "Ирида"  
жилой дом № 19 по ул. пос. Аэропорт за 2021 год.**

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества
Обслуживание и ремонт жилья, ОПУ	339 854.04		696 827.78		627 595.51		409 086.31	
Теплоэнергия	612 143.65				25 486.02		586 657.63	
Вывоз ТБО	2 446.75						2 446.75	
Капремонт до 01.03.15	6 643.14						6 643.14	
Эл. Энергия при СОИ	12 314.54		40 545.84		36 632.98		16 227.40	
ХВС и ВО при СОИ	650.29		2 434.08		2 156.29		928.08	
<b>ИТОГО</b>	<b>974 052.41</b>	<b>2 000.00</b>	<b>739 807.70</b>	<b>12 000.00</b>	<b>691 870.80</b>	<b>8 000.00</b>	<b>1 021 989.31</b>	<b>6 000.00</b>
Взнос в фонд капремонта (СПЕЦЧЕТ ДОМА)	447 520.76		332 559.42		272 916.84		507 163.34	

**Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.**

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
<b>1.</b>	<b>Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:</b>	<b>15 282.06</b>
	Водоснабжение и водоотведение СОИ	2 433.42
	Эл.энергия в местах общего пользования (подъезд и т.п) СОИ	12 848.64
<b>2.</b>	<b>Санитарная уборка и обработка всего:</b>	<b>62 881.68</b>
	Дератизация, дезинсекция, противоклещевая обработка	2 098.08
	Уборка придомовой территории, в том числе спецтехникой в зимн. период	60 783.60
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание, выполненные работы:</b>	<b>416 749.73</b>
	Страхование жилого фонда	7 126.08
	Работы по замене почтовых ящиков на МКД	51 455.10
	Техническое обслуживание (эл.монтажные, сантехнические, общие и др с учетом материалов)	154 277.44
	Аварийно диспетчерское обслуживание	115 079.16
	Ремонтные работы ( восстановление ограждений)	88 811.95
<b>4.</b>	<b>Затраты на содержание:</b>	<b>92 506.65</b>
	Услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ	69 682.78
	Система "Город" 1.5 % от поступления денежных средств, РКО	13 447.00
	Центр начислений , сопровождение бух.программ, рко	9 329.03
	Платформа ОФД (касса)	47.84